

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Гоголя , дом. № 79 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 12 " 12 20 24 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 65 ;
- нежилых: 1 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3304,60 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3056,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 248,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3304,60 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 13 " октября 20 24 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- в очной части ОСС: собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- в заочной части ОСС: собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2903,34 голосом(-ами), что составляет 87,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2903,34 голосом(-ами), что составляет 87,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>23</u> " <u>октября</u> 20 <u>24</u> г. <u>16</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>24</u> " <u>октября</u> 20 <u>24</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>11</u> " <u>декабря</u> 20 <u>24</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>79</u> квартиры № 14, № 15.
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>12</u> " <u>декабря</u> 20 <u>24</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u>

	офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора Котовой Альбины Анатольевны

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Выбор Совета многоквартирного дома.
5	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
7	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8	Наделение Совета МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией.
10	При принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утверждение перечня видов работ по благоустройству территории.
11	Исключение из договора управления МКД приложения № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».
12	Внесение изменений в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ».
13	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
14	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования

2903,34	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	--------	------	------	------	------	------	------

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2880,79	99,22	0,00	0,00	22,55	0,78	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2880,79	99,22	0,00	0,00	22,55	0,78	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Выбор Совета многоквартирного дома.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. № 1 -- Горшкова Елена Викторовна; кв. № 5 -- Аксенова Любовь Ивановна; кв. № 14 -- Логош Ирина Ильинична; кв. № 16 -- Бурков Александр Сергеевич; кв. № 64 -- Ефимова Оксана Анатольевна.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2903,34	87,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. № 1 -- Горшкова Елена Викторовна; кв. № 5 -- Аксенова Любовь Ивановна; кв. № 14 -- Логош Ирина Ильинична; кв. № 16 -- Бурков Александр Сергеевич; кв. № 64 -- Ефимова Оксана Анатольевна.
--------------------------------	---

5	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: кв. № 14 -- Логош Ирина Ильинична.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2889,39	87,44	0,00	0,00	0,00	0,00	13,95	0,42

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: кв. № 14 -- Логош Ирина Ильинична.
--------------------------------	---

6	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	

Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: •заключать договор управления многоквартирным домом; •подписывать дополнительные соглашения к договору; •осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
	•подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2880,79	87,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,55	0,68

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: •заключать договор управления многоквартирным домом; •подписывать дополнительные соглашения к договору; •осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
	•подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну

Предложено	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...
	• заключению договора управления многоквартирным домом; • подписанию дополнительных соглашений к договору; • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2903,34	87,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...
	• заключению договора управления многоквартирным домом; • подписанию дополнительных соглашений к договору; • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

8	Наделение Совета МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2903,34	87,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
-------------------------	---

9	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	принять в собственность и включить в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
0,00	0,00	2593,92	78,49	0,00	0,00	309,42	9,36

Решили (Постановили)	НЕ принимать в собственность и НЕ включать в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией.
-------------------------	---

10	При принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утверждение перечня видов работ по благоустройству территории.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	при принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утвердить перечень видов работ по благоустройству территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
0,00	0,00	2767,74	83,75	0,00	0,00	135,60	4,10

Решили (Постановили)	так как по вопросу № 8 повестки дня текущего общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск принято отрицательное решение, т.е. собственники проголосовали ПРОТИВ принятия в собственность и включения в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией, утверждение перечня видов работ по благоустройству территории нецелесообразно, т.е. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
-------------------------	---

11	Исключение из договора управления МКД приложения № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	исключить из договора управления МКД приложение № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2875,54	87,02	0,00	0,00	0,00	0,00	27,80	0,84

Решили (Постановили)	исключить из договора управления МКД приложение № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».
-------------------------	---

12	Внесение изменений в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ».		
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	внести изменения в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ»:		
	Вид работ		Периодичность
	1. Подметание лестничных площадок и маршей всего подъезда с влажной протиркой перил, подоконников, почтовых ящиков.		2 раза в неделю.
	2. Мытьё лестничных площадок и маршей всего подъезда.		1 раз в месяц.
	3. Мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, отопительных приборов.		1 раз в год.
	4. Очистка металлической решётки и прямки. Уборка площадки перед входом в подъезд.		1 раз в неделю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего

Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 79 по ул. Гоголя в г. Нижнеудинск
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2880,79	99,22	0,00	0,00	22,55	0,78	0,00	0,00

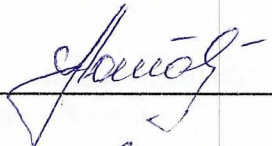
Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 79 по ул. Гоголя в г. Нижнеудинск
-------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

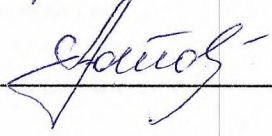
к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования.
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования
4	Результаты подсчёта голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
6	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /
" 12 " декабря 20 24 г.

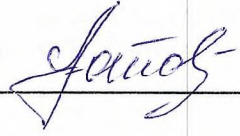
Председатель ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /
" 12 " декабря 20 24 г.

Секретарь ОСС

 / зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /
" 12 " декабря 20 24 г.

Счётная комиссия:

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /
" 12 " декабря 20 24 г.

 / зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /
" 12 " декабря 20 24 г.